

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITE CADASTRALE
- CURBE DE NIVEL
- ZONIFICAREA**
- ZONE PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- HIDROGRAFIE
- ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE PUZ
- RISC DE INUNDABILITATE
- ALUNECĂRI DE TEREN
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMUL NAȚIONAL 1H/IF/E1
- DRUMUL JUDEȚEAN 110A
- DRUMUL COMUNAL 12
- STRĂZI/DRUMURI DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ
- ALTELE**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONDUCTĂ DE GAZ

Bilant Teritorial - Localitatea Hereclean

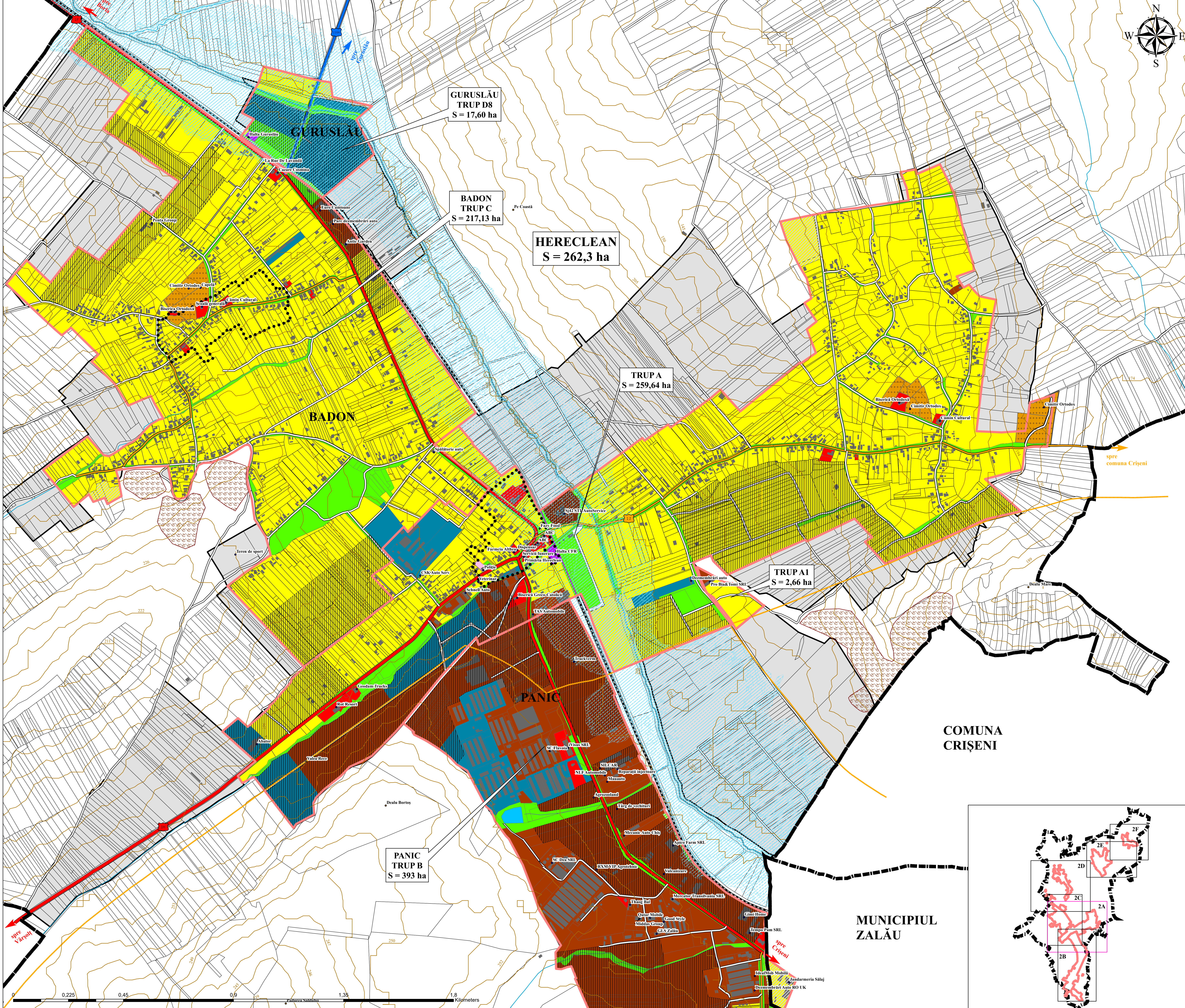
Zone funcționale	Existent ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	188,96	72,05%
Instituții și servicii de interes public	3,29	1,25%
Unități industriale și depozite	17,18	6,55%
Unități agro-zootehnice	19,84	7,56%
Spații verzi (sport, agrement, protecție)	21,86	8,33%
Destinație specială	0,19	0,07%
Căi de comunicație și transport		
Rutier	6,65	2,54%
Feroviar	0,58	0,22%
Gospodărie comunală, cimitire	3,75	1,43%
TOTAL	262,30	100,00%

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Ușor perimetrul de drumuri și șosele din localitate sunt în stare avansată, multe dintre ele nefiind asfaltate.	1. Necesitatea modernizării șoselelor și drumurilor locale prin asfaltare.
	2. Lipsa trotarelor, paserilor pentru bicicliști.	2. Realizarea de trotare și paserile de biciclete.
	3. Zone de intravilan neutilizate - Săli infestate de șoareci, șerpi, câini, etc.	3. Realizarea amenajărilor din intravilan (șosele, trotare, șerpi, câini, etc.).
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zone de intravilan neutilizate - Săli infestate de șoareci, șerpi, câini, etc.	1. Stabilirea unei zone pentru intravilan de noi spații verzi publice, locuri pentru sport și agrement.
	2. Densitate ridicată de construcții în unele zone de intravilan, în special în zonele de intravilan.	2. Modernizarea și înfrumusețarea spațiilor publice cu funcții administrative, de învățământ, culturale, etc.
	3. Lipsa unui centru civic amenajat corespunzător.	3. Realizarea unui centru civic cu unități de interes public, locuri de întâlnire, etc.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	1. Stabilirea unei zone pentru intravilan de noi spații verzi publice, locuri pentru sport și agrement.
	2. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	2. Modernizarea și înfrumusețarea spațiilor publice cu funcții administrative, de învățământ, culturale, etc.
	3. Lipsa unui centru civic amenajat corespunzător.	3. Realizarea unui centru civic cu unități de interes public, locuri de întâlnire, etc.
PROBLEME DE MEDIU	1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	1. Stabilirea unei zone pentru intravilan de noi spații verzi publice, locuri pentru sport și agrement.
	2. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	2. Modernizarea și înfrumusețarea spațiilor publice cu funcții administrative, de învățământ, culturale, etc.
	3. Lipsa unui centru civic amenajat corespunzător.	3. Realizarea unui centru civic cu unități de interes public, locuri de întâlnire, etc.

EDILIS S.R.L. - PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. - BAIA MARE

COMUNA HERECLEAN
DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL
TITLU: LOCALITATEA HERECLEAN SITUAȚIA EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

PROIECT NR. 006/2022
FAZA P.U.G.
DATA 2022
PLANSĂ 2A



COMUNA
CRIȘENI

MUNICIPIUL
ZALĂU

